

NIEUWSBRIEF



Residence Portakal

Editie 26 maart 2016

Mededelingen van het bestuur VVE Portakal Sitesi

Voortgang bouw

Zoals elders in de nieuwsbrief is te zien en te lezen gaat de bouw van het zwembad voort-varend. Pim is vrijwel dagelijks op de bouw aanwezig om alles in goede banen te leiden; ook is hij volop bezig om de nodige materialen uit te zoeken, zoals tegels en sanitair. Pim is onder-tussen ook samen met Efe van Holanya en Taner Tatisloy bezig om offertes voor de bouw van de liften te laten maken. Dit zal het volgende project worden.

Financiers

Het bestuur heeft recentelijk in Nederland overleg gevoerd met de financiers. Uit dit overleg zijn een aantal wijzigingsvoorstellen voortgekomen op het contract dat in november aan de VVE vergadering is voorgelegd. Het bestuur zal de adviescommissie over de wijzigingen consulteren en dan een besluit nemen. Naar verwachting zullen dan in april de hypotheekrechten worden overgedragen.

Electrarekening

Holanya heeft onlangs facturen gestuurd aan de eigenaren voor het electra- en watermeter, bekabeling en de administratieve afhandeling. Deze kosten bedragen in totaal € 150. Dit betekent dat conform de toezegging in het verleden er een verrekening van € 100 zal plaatsvinden. Voor alle duidelijkheid: de voorschotten van de satellietshotels zullen op enig moment volledig worden terugbetaald door de VVE.

Betaling VVE bijdragen

De advocaat van Holanya heeft in 2015 een aantal proefprocedures gestart. De rechtbank heeft de advocaat recentelijk in het gelijk gesteld waar het gaat om de rechtmatigheid van het innen van de VVE bijdrage. Dit betekent dat Holanya, zoals in de vorige

nieuwsbrief reeds is aangekondigd, voor alle eigenaren die hun bijdrage 2015 nog niet, of niet volledig hebben betaald, de advocaat zal vragen de incassoprocedure in gang te zetten.

Het Bestuur



Recht zo die gaat

De afgelopen week is er weer koortsachtig aan het zwembad gewerkt. Bovenstaande foto dateert van vrijdag 25 maart; hierop is een waterwagen te zien om de grond -die een dag daarvoor weer was teruggeplaatst- te kunnen bevochtigen. Dit is nodig om het inklinken te bevorderen. Eerder deze week werden de zwembadwanden gestort, werd de buitenste bekisting verwijderd en werd de vloer gestort van de bar. Na droging de zwembadwanden werd hierop een vochtwerende bitumenlaag aangebracht. Vervolgens werden ter isolatie platen van piepschuim aangebracht. Aansluitend werd ter hoogte van de technische ruimte een put gemaakt waarop de eerder aangebrachte, met textiel omwikkelde drainageslangen werden aangesloten. Om te voorkomen dat deze slangen dichtslibben met grond werd eerst nog een forse laag kiezelstenen gestort. De komende week zal volledig in beslag worden genomen door het aanbrengen van de bekisting voor het kinderbadje en de terrassen.

VVE Residence Portakal e-mail: vveportakal@hotmail.com

Bankrekeningnummer TR45000320000000027490657 ten name van Portakal Sitesi

NIEUWSBRIEF

Residence Portakal



Nog leuk om te melden: de afgelopen week reden de betonwagens dus weer af en aan, welk proces door Pim slim genoeg werd benut om het nog

NIEUWSBRIEF

Residence Portakal

ontbrekende terras van appartement B4 te kunnen storten. Enfin, de volgende fotocollage



'Bewoners beschrijven'



Met regelmaat proberen wij onder de titel 'Bewoners beschrijven' eigenaren aan het



zegt genoeg...

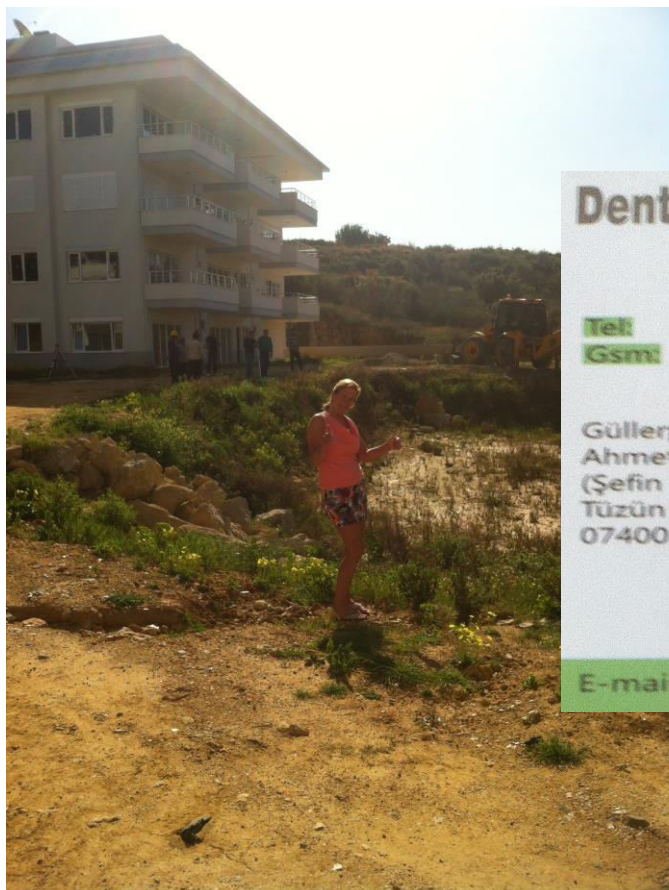
woord te laten over hun bevindingen op het park. Deze keer een bijdrage van Ellie & Louis vd Horst.

NIEUWSBRIEF

Residence Portakal

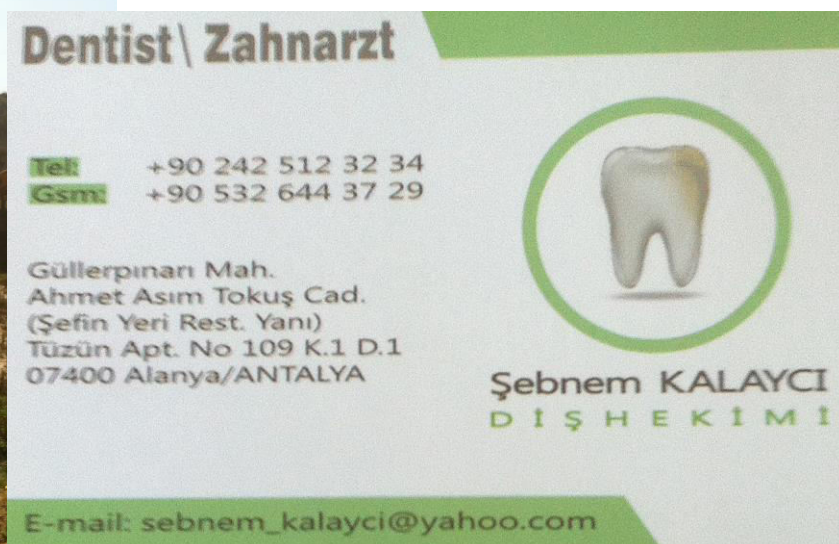
Lieve Portakallers,

Na toch al vele keren op Portakal te zijn geweest, hier nu een klein stukje van onze ervaring. Ik ben er al vele malen geweest, voor Louis was vorig jaar zomer de 1e keer na 3 jaar niets over Turkije te hebben willen horen. In de zomer moesten er



graafmachine op de achtergrond. Inmiddels zijn ze al zover gevorderd met het zwembad, dat we bijna kunnen zwemmen, wie had dit nog kunnen denken. Daarvoor moeten we natuurlijk als eerste dank zeggen tegen alle positieve mensen die het geld ingezameld hebben middels crowdfunding. En dan aan Pim, als we die niet hadden, weet ik zeker dat we dit jaar niet zouden kunnen zwemmen, Pim heel veel dank voor jou geduld, vasthoudendheid, en mooie ontwerp van het zwembad!

Dan zijn we ook een ervaring rijker op het gebied



toch nog heel wat klusjes geklaard worden. Na alle klussen en poetswerk dat Pim voor ons verzorgd had, het vele poetswerk ook nog door mijzelf, bleef er ook nog heel wat kluswerk/poetswerk over voor ons tweetjes! Die tijd was het ook heel gezellig, maar de afgelopen 3 weken van feb/maart waren echt super! We hebben nu pas echt kunnen genieten van ons appartement, heerlijk s'morgens ontbijten in de zon, op je balkon in februari, uniek voor ons. Ook onze eerste ervaring buiten de hoogseizoen vakanties, wij zijn vanaf 1-1-2016 met vroegpensioen.

We hadden ook de primeur om het aanvang van het zwembad te kunnen meemaken, op de eerste rij, vanaf ons balkon konden we alles volgen, super, vandaar de blije foto, voor het gat met de

van je gebit, ja...jullie lezen het goed! Wij zijn met z'n tweetjes naar de tandarts geweest, alwaar we samen 9 kronen hebben laten plaatsen. Eerst natuurlijk controle, en het reinigen van je gebit. Onze ervaring met Sebnem is super, ik heb nog nooit zo relaxt, en ontspannen in de tandartsstoel gezeten. Ik had ook al vele kronen laten zetten in Nederland, dus ik merkte een groot verschil tussen Sebnem, en onze eigen tandarts, Sebnem is zeer kundig. Je moet er alleen wel even tijd voor uittrekken (wij waren er 5 dagen voor onder de pannen), maar dan heb je ook super mooie tanden. In je portemonnee scheelt het ook heel veel; waar je bij ons €550 per kroon betaalt is het bij Sebnem 550TL. Dat scheelt een slok op een borrel. Voor mensen die ook nog een goede tandarts zoeken, zie visitekaartje van Sebnem. Wij hopen dit jaar samen met vele Portakallers een verfrissend duikje te kunnen nemen in ons mooie zwembad op ons mooie park.

Positieve groetjes,
Ellie en Louis

NIEUWSBRIEF

Residence Portakal

Overdenking

Met stijgende verbazing lees ik berichten waaruit blijkt dat eigenaren categorisch weigeren hun VVE-bijdrage te betalen. Als bewoner die tot dusver aan alle acties heeft meegedaan en keurig aan alle oproepen gehoor heeft gegeven doet mij dit ronduit pijn. Bovendien snap ik dit immorele en en feitelijk schaamteloze gedrag niet; je weet toch dat er investeringen moeten worden gedaan en ook dat het onderhoud van een park geld kost?

Toch zijn er kennelijk mensen die denken dat de huismeester van de wind leeft en dat de mensen van Holanya Beheer hun goede werk onbezoldigd doen. Kortom: het gezever over maandelijkse of jaarlijkse bijdragen die nu eenmaal onverbreekelijk verbonden zijn aan het bezit van onroerend goed kan ik domweg niet vatten. Voor alle duidelijkheid: ik kan en wil in niemands portemonnee kijken en respecteer uiteraard het feit dat deelname aan crowdfunding niet voor iedereen haalbaar is.

Natuurlijk ben ik ongelooflijk blij met de vorderingen van ons zwembad, temeer omdat mijn vrouw en ik vanaf augustus aanstaande lange tijd permanent op het park zullen verblijven. Maar moet ik dan ook aardig zijn tegen mensen die een verkoelende duik maken en waarvan ik weet dat zij hun financiële verplichtingen willens en wetens aan hun laars blijven lappen?

Tot zover deze overdenking.

Fred Boer

Huismeester

Inmiddels is huismeester Mehmet alweer een tijdje in functie en draagt hij zorg voor tal van werkzaamheden op het park, waaronder het schoon houden van de appartementen. Soms ziet hij ook toe op de werkzaamheden rond het zwembad en voor sommige bewoners lijkt dit reden te zijn om te twifelen aan zijn inzet. Laat het duidelijk zijn: tot dusver werkt hij alle, door de combinatie Holanya/Pim opgedragen, werkzaamheden volledig volgens schema af. Bovendien wordt hij bijgestaan door zijn hele gezin. Hieronder ziet u een tableau de la troupe van het gezin.

*VVE Residence Portakal e-mail:
Bankrekeningnummer TR450003200000000*

